LIBERTY TOWER

DYNAMIC LIVING

92400 - COURBEVOIE - LA DÉFENSE

48° 53' 25'' N - 2° 14' 49'' E



“LIBERTY TOWER PORTE BIEN SON NOM...

ELLE VOUS OFFRE DE CHOISIR VOTRE SURFACE DE TRAVAIL, DE S’ADAPTER À VOTRE ACTIVITÉ ET DE PARTAGER LA CONVIVIALITÉ DE SES ESPACES DE VIE. ENTIÈREMENT RÉHABILITÉE TOUT EN SUBLIMANT SON ÉLÉGANTE DÉCORATION ART DÉCO, ELLE OFFRE DÉSORMAIS LE CONFORT ET LES PRESTATIONS DES IMMEUBLES DE BUREAUX NOUVELLE GÉNÉRATION. SA SITUATION ET SA NOUVELLE OFFRE GLOBALE DE SERVICES EN FONT AUJOURD’HUI L’UN DES LIEUX DE VIE ET DE TRAVAIL LES PLUS ATTRACTIFS DE LA DÉFENSE.



Une offre
FOOD
variée

Lounges
DÉTENTE
partagés

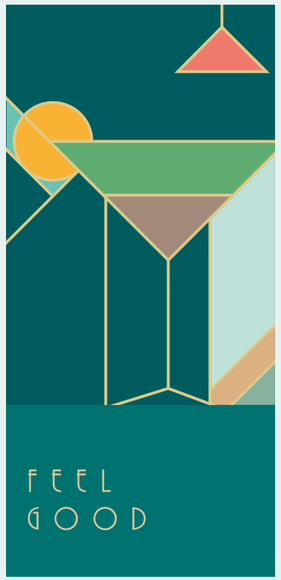
Une élégante décoration
ART DÉCO

Un espace de
COWORKING

Un
SKYBAR
exceptionnel

Un service de
CONCIERGERIE

Un espace
FITNESS
et
BIEN-ÊTRE



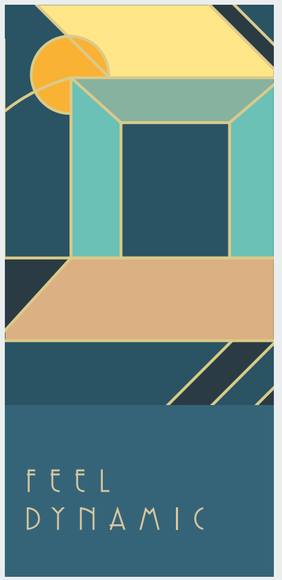
LES SERVICES : LE CŒUR BATTANT DE LIBERTY TOWER

P.10 Organisez des moments de dialogues informels

P.12 Retrouvez-vous comme vous le souhaitez

P.14 Faites un break, déjeunez selon vos envies

P.16 Favorisez votre performance collective



LA DÉFENSE : LE QUARTIER VIVANT DE LIBERTY TOWER

P.30 L'attractivité du premier quartier d'affaires d'Europe

P.32 Bénéficiez d'un environnement économique dynamisant

P.34 Découvrez chaque jour une vie de quartier étonnante

P.36 Profitez des meilleures adresses de Paris La Défense

01
02
03

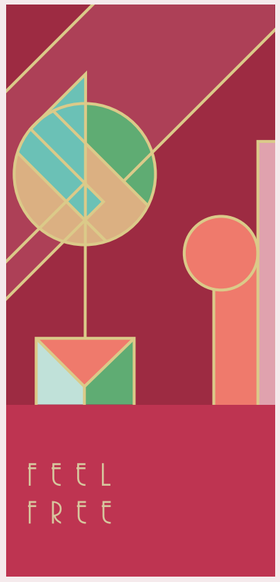
LA QUALITÉ DE VIE : L'ADN DE LIBERTY TOWER

P.20 Une organisation opérationnelle pour simplifier les usages

P.22 L'élégant hall d'accueil joue avec la lumière naturelle

P.24 Un immeuble en dialogue direct avec son quartier

P.26 Des plateaux conçus comme des lieux de vie





CAHIER TECHNIQUE

P.40 Plans d'étages

P.46 Descriptif technique

SOMMAIRE





FEEL GOOD

LIEUX D'ÉCHANGES ET DE DÉTENTE

les espaces de restauration de convivialité ou de fitness

de Liberty Tower contribuent activement **À SON ATTRACTIVITÉ.**

ORGANISEZ DES MOMENTS DE DIALOGUES INFORMELS

01
02
03

LE 27ÈME ÉTAGE, AVEC PLUS DE 1 000 M² DE SERVICES OUVERTS À TOUS, CONSTITUE LE CŒUR BATTANT DE LIBERTY TOWER.

LE SKY BAR ET LE LOUNGE, POUR UNE PAUSE EN PLEINE LUMIÈRE

Le Sky Bar est un îlot convivial pour vos discussions qui propose un bar à salades et une offre snacking. Autour du grand bar tout en courbe ou dans l'une des alcôves plus intimes, vous peaufinerez un dossier ou profiterez tout simplement d'un moment de détente.

Le Lounge, organisé en deux espaces attenant au Sky Bar, est un lieu conçu pour allier efficacité et convivialité. Il permet d'organiser des réunions d'équipe ou une rencontre informelle avec l'un de vos partenaires professionnels.



7
salles de réunion

1
salle de conseil et son salon VIP

OFFRE FOOD
avec bar à salades, snacking et frigos connectés

Cave à VIN et à CHOCOLAT

RETROUVEZ-VOUS COMME VOUS LE SOUHAITEZ



01
02
03

LE FITNESS



Baignés de lumière naturelle, les espaces fitness et wellness offrent des prestations – en termes d'accueil, de confort et de matériel – équivalentes à celles des meilleures salles de sport du quartier. Ici , ils sont au sein même de votre lieu de travail !

FITNESS POUR LES UNS, COWORKING POUR LES AUTRES

AU SEIN DE L'IMMEUBLE, LES ACTIVITÉS SONT MULTIPLES. LEUR DIVERSITÉ CRÉÉ UN DYNAMISME PERMANENT AU SEIN DE LA TOUR.

LE COWORKING



Les surfaces dédiées au coworking – pour vos équipes internes ou pour des collaborateurs externes – sont équipées d'une cave à vin, d'une cave à chocolat et de réfrigérateurs connectés . Dans un cadre chaleureux et convivial, la mise en place se fait simplement en plug & play.

FAITES UN BREAK, DÉJEUNEZ SELON VOS ENVIES

LA CAFÉTÉRIA ET LE GRAND RESTAURANT DONNANT SUR L'EXTÉRIEUR SONT OUVERTS TOUTE LA JOURNÉE POUR Y DÉJEUNER OU POUR FAIRE UNE PETITE PAUSE.

01
02
03

LE RESTAURANT, UNE CUISINE ET UN VOLUME GÉNÉREUX

Avec son impressionnante hauteur sous plafond et la luminosité donnée par les baies vitrées, le restaurant est un lieu exceptionnel. Ici, vous déjeunerez autour de la grande table d'hôtes dans une ambiance chaleureuse et conviviale ou vous préférerez vous assoir plus intimement en bordure de fenêtre. L'offre culinaire est variée et répond toujours à vos envies du jour.



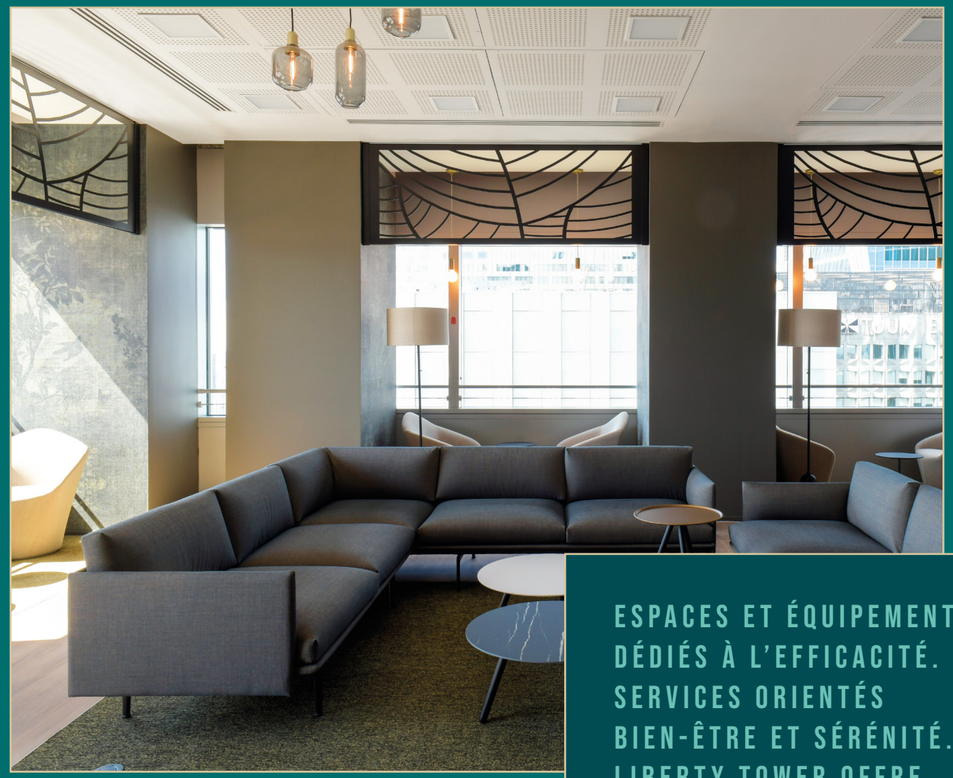




LA CAFÉTÉRIA, POINT DE RENDEZ-VOUS ET DE PARTAGE

À toute heure de la journée, la cafétéria est le point de convergence de ceux qui veulent déjeuner et travailler en même temps ou se détendre tout en échangeant sur un dossier de manière informelle. La décoration soignée, dans l'esprit Art Déco de Liberty Tower, contribue à l'atmosphère sereine du lieu.

FAVORISEZ VOTRE PERFORMANCE COLLECTIVE



ESPACES ET ÉQUIPEMENTS DÉDIÉS À L'EFFICACITÉ. SERVICES ORIENTÉS BIEN-ÊTRE ET SÉRÉNITÉ. LIBERTY TOWER OFFRE UNE QUALITÉ DE VIE IDÉALE À SES RÉSIDENTS.

SALLES DE RÉUNIONS COLLECTIVES OU PRIVATIVES

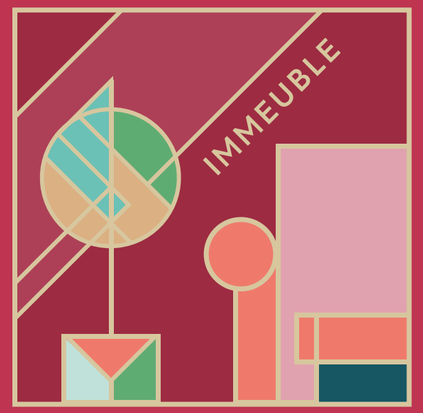


À chaque étage, selon les besoins liés à votre activité, vous pouvez choisir d'intégrer une salle de réunion à vos propres espaces de travail ou d'utiliser celles qui sont mises à la disposition de chacun au 27ème étage.

DES SERVICES QUI SIMPLIFIENT LA VIE



La conciergerie gère les services, l'organisation d'événements et le Community Management de Liberty Tower. Elle est à votre disposition toute la journée pour vous soulager des tâches quotidiennes. Vous pouvez faire appel à elle pour votre pressing ou vos billets de train, pour réserver une salle de réunion ou une heure de massage…



fEEL
fREE

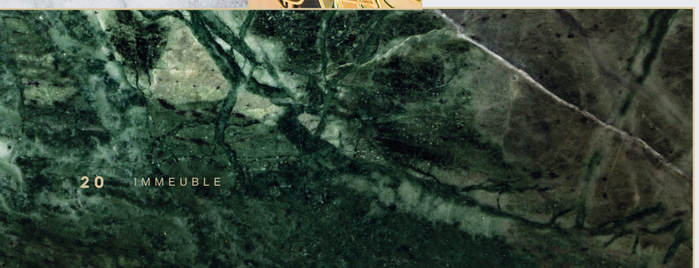
L'organisation **DES PLATEAUX** et la répartition **DES SERVICES** dans les étages permettent d'avoir une **VISION CLAIRE** de la tour et de se **DÉPLACER FACILEMENT.**

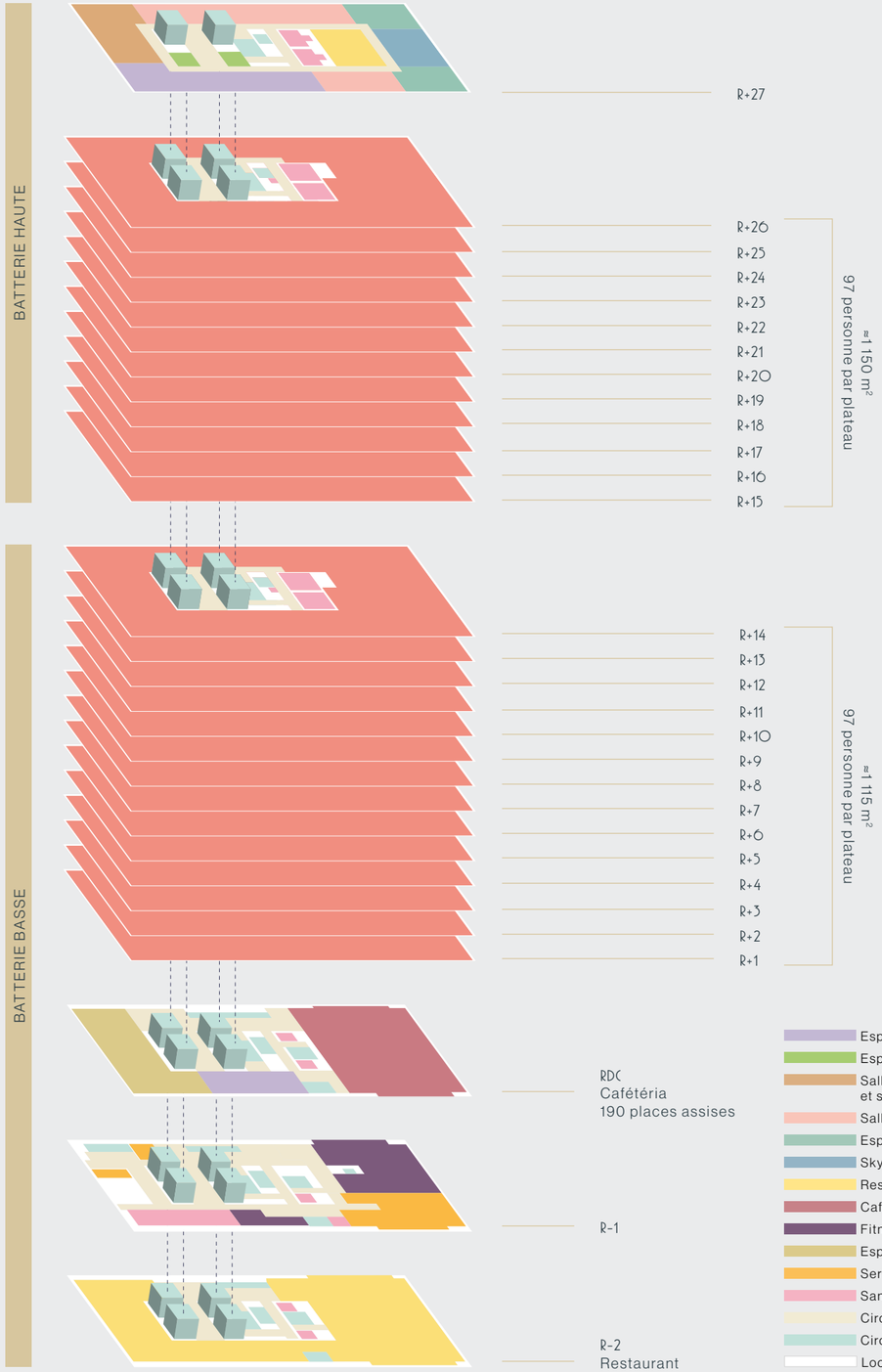
UNE ORGANISATION OPÉRATIONNELLE POUR SIMPLIFIER LES USAGES

01
02
03

QUEL QUE SOIT LE NIVEAU AUQUEL SE SITUENT VOS BUREAUX AU SEIN DE LIBERTY TOWER, VOUS ÊTES À PROXIMITÉ DES PÔLES CLÉS : SERVICES, RESTAURATION, FITNESS…







L'ÉLÉGANT HALL D'ACCUEIL JOUE AVEC LA LUMIÈRE NATURELLE



La sobriété des lignes et des matériaux Art Déco apportent une véritable noblesse au hall de Liberty Tower.

UN IMMEUBLE EN DIALOGUE DIRECT AVEC SON QUARTIER

01
02
03

SUR LA DALLE

En prise directe avec la dalle de La Défense, Liberty Tower bénéficie d'une ouverture et d'une situation stratégiques.





DES PLATEAUX CONÇUS COMME DES LIEUX DE VIE



01
02
03

100 % EFFICACES

Quelle que soit l'activité de votre entreprise et selon les usages qui lui sont propres, la flexibilité des plateaux permet de s'y adapter.

100 % MODULABLES

En open-space, cloisonnée ou mixte, la configuration des plateaux est évolutive et peut-être modifiée selon les besoins conjoncturels.

VIVRE EN PREMIER JOUR

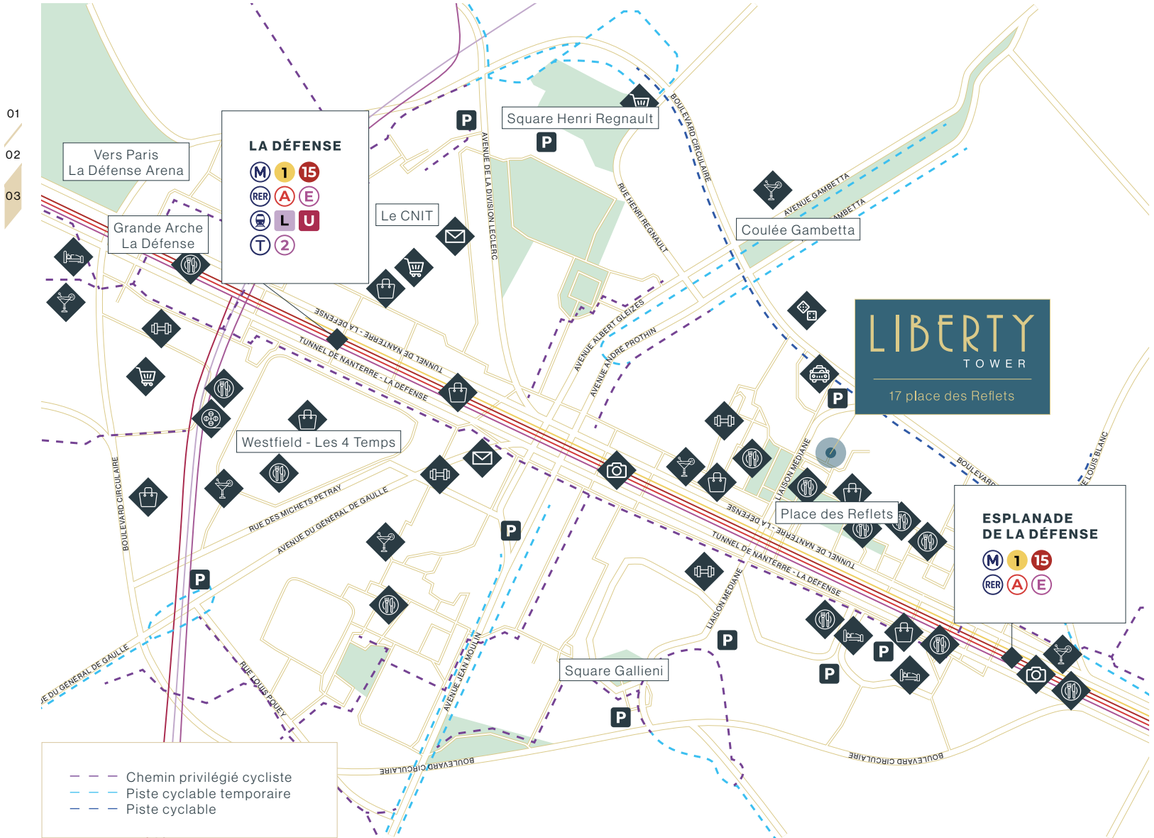
Les plateaux de Liberty Tower doivent leur convivialité à leur luminosité. Éclairés par une abondante lumière naturelle, ils sont propices à l'assemblage parfait de la sérénité et de l'efficacité.



FEEL DYNAMIC

Depuis sa création **LA DÉFENSE ÉVOLUE** pour offrir aux **180 000** collaborateurs qui travaillent ici **CHAQUE JOUR** un cadre de vie **AGRÉABLE.**

L'ATTRACTIVITÉ DU PREMIER QUARTIER D'AFFAIRES D'EUROPE



ACCÈS

5 min
de Esplanade de La Défense (M1)

8 min
du hub de transports de La Défense

9 min
du centre commercial Westfield Les Quatre Temps et CNIT

6 min
de Paris La Défense Arena

10 min
Parc André Malraux

18 min
Arc de Triomphe

5 min
Paris porte Maillot

26 min
Aéroport Paris - Charles de Gaulle

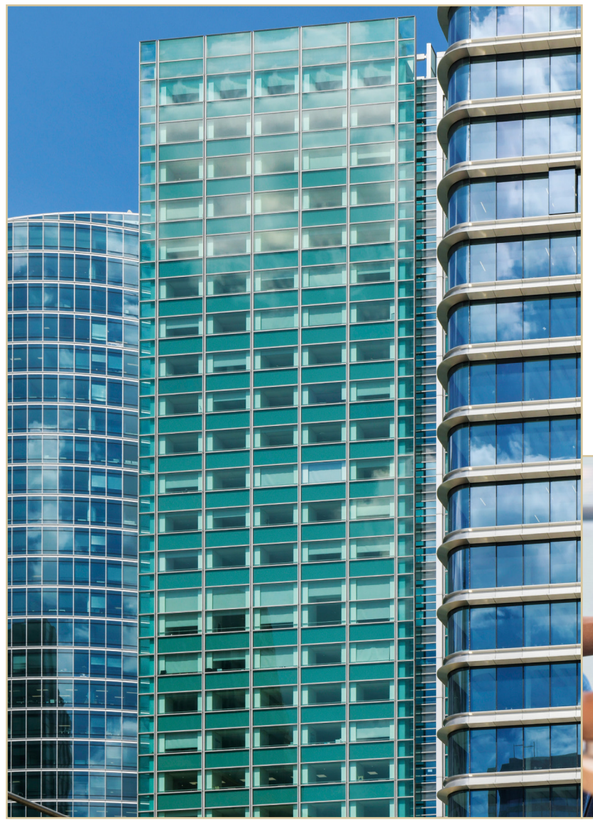
30 min
Aéroport d'Orly

LA DÉFENSE DOIT SA CAPACITÉ DE SÉDUCTION À SA CAPACITÉ D'INNOVATION. SES ESPACES DE TRAVAIL ET DE CONVIVIALITÉ ÉVOLUENT ET S'ADAPTENT EN PERMANENCE AUX NOUVELLES TENDANCES.

LIBERTY TOWER

- LA DÉFENSE — M 1 15 · RER A E · L U · T 2
- ESPLANADE DE LA DÉFENSE — M 1 15 · RER A E
- CHARLES DE GAULLE ÉTOILE - 8 MIN. — M 1 2 6 · RER A
- AUBER - 15 MIN. — M 3 7 8 9 · RER A E · RoissyBus
- CHÂTELET - 18 MIN. — M 1 4 7 11 14 · RER A B D
- PARIS GARE DE LYON - 26 MIN. — M 1 14 · RER A D · R · TGV ter
- NATION - 30 MIN. — M 1 2 6 9 · RER A

BÉNÉFICIEZ D'UN ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE DYNAMISANT





LA DÉFENSE EST UN QUARTIER DE VIE QUI RASSEMBLE COMMERCES, RESTAURANTS, LOISIRS, BUREAUX ET JARDINS. UN MIX UNIQUE ET FÉDÉRATEUR.

CHIFFRES CLÉS

3,7 M m²
bureaux

500
entreprises

20
établissements
d'enseignement supérieur

3 000
chambres d'hôtel







LES PLUS GRANDES ENTREPRISES FRANÇAISES ET INTERNATIONALES SONT IMPLANTÉES À LA DÉFENSE

Allianz
Axa
CapGemini
EDF
Euler Hermes
Gan
HSBC
KPMG
Logware
Orange
Saint-Gobain
SFR
Société Générale
Thales
Total
Unibail
...

DÉCOUVREZ CHAQUE JOUR UNE VIE DE QUARTIER ÉTONNANTE

LE SHOPPING SOUS TOUTES SES FORMES

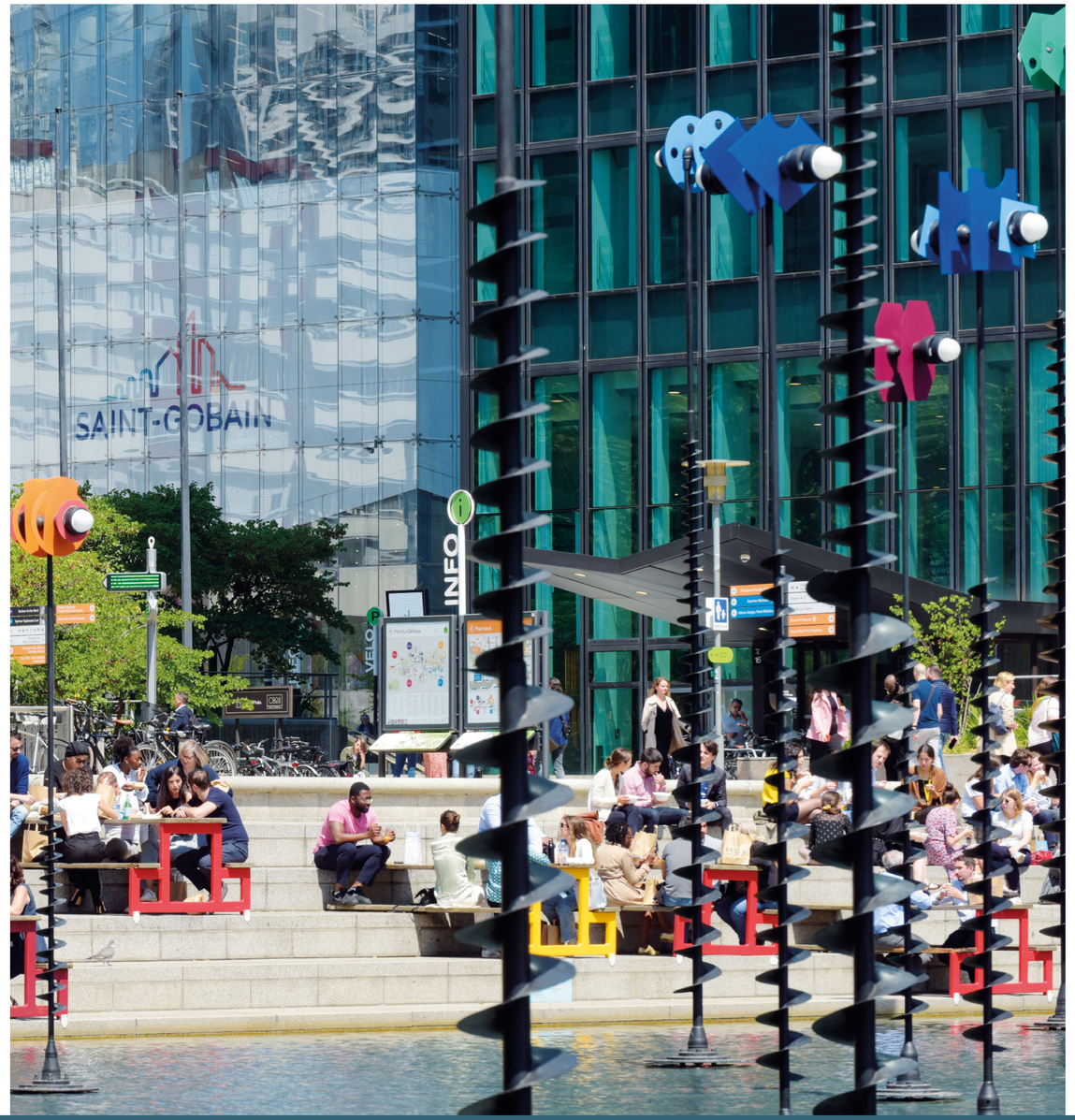
Les centres commerciaux des Quatre Temps et du CNIT sont incontournables pour la mode, les loisirs, l'ameublement et le bricolage. En décembre, l'un des plus grands marchés de Noël s'installe ici.

UNE VÉGÉTALISATION FOISONNANTE ET SURPRENANTE

Bassins, œuvres d'art monumentales, grands parcs et jardins intimistes… La Défense regorge d'espaces verts pour se détendre ou pique-niquer entre collaborateurs.

DES ACTIVITÉS POUR TOUS ET À TOUTE HEURE

Exposition éphémère, sport ou cinéma… les activités proposées par La Défense permettent à chacun de s'épanouir dans son domaine préféré.



245 000 m² commerces

60 œuvres d'art

60 bars et restaurants

38 ha espaces publics végétalisés

16 salles de cinéma

PROFITEZ DES MEILLEURES ADRESSES DE PARIS-LA DÉFENSE

ARENA



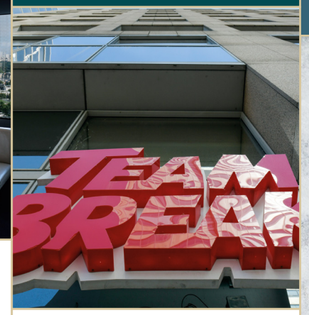
En plein cœur du quartier, cette salle offre une approche nouvelle du Live avec des innovations constantes.

BAR SKYLINE



Au 19e étage de l'hôtel Melià, l'endroit le plus hype pour un afterwork avec une vue magique.

TEAM BREAK



Le Team Break propose des animations fédératrices d'équipes : six scénarios d'Escape Games et une salle de Quiz Game.



CNIT



En plus des 32 boutiques actuelles, le CNIT en accueille 45 nouvelles et étend sa surface commerciale à plus de 36 000 m². Le Food Society intégré est un concept unique de restauration et de divertissement.

ECLIPSE



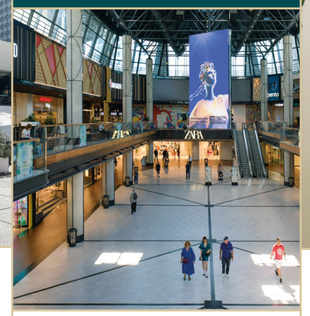
Des plats originaux cuisinés avec des produits frais à découvrir dans la grande salle ou à l'extérieur, sur l'accueillante terrasse.

LE BISTROT A VIN



Dans un cadre chaleureux ou sur sa terrasse, le restaurant propose des plats traditionnels français, des pizzas et une centaine de vins.

WESTFIELD LES 4 TEMPS



Le centre commercial Westfield vous propose une expérience de shopping inédite : 220 enseignes, 50 restaurants, un hypermarché Auchan, le cinéma UGC et une multitude de services.

EXPOSITIONS



De nombreux événements et expositions éphémères sont organisés sur le parvis : Aqua Mater en partenariat avec l'UNESCO en 2022, le rendez-vous artistique annuel des Extatiques…

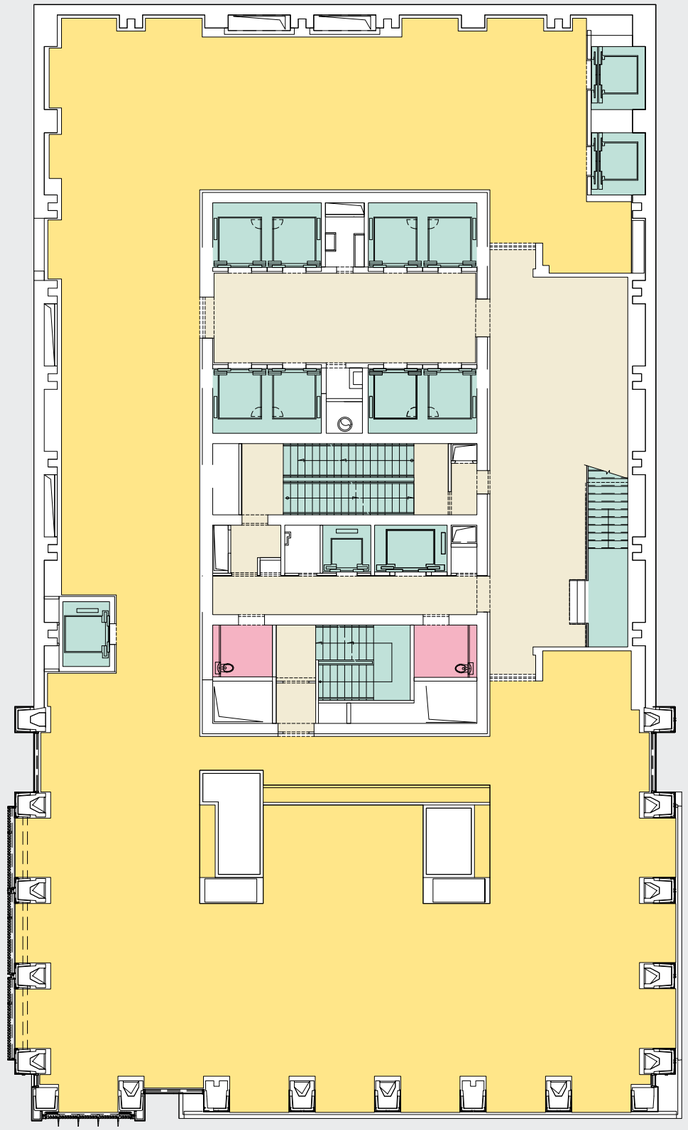
LE MOND



Pour déjeuner, vous vivez ici une belle aventure gastronomique dans un cadre contemporain et chaleureux. Une carte « sympathique » a été créée pour les afterworks.

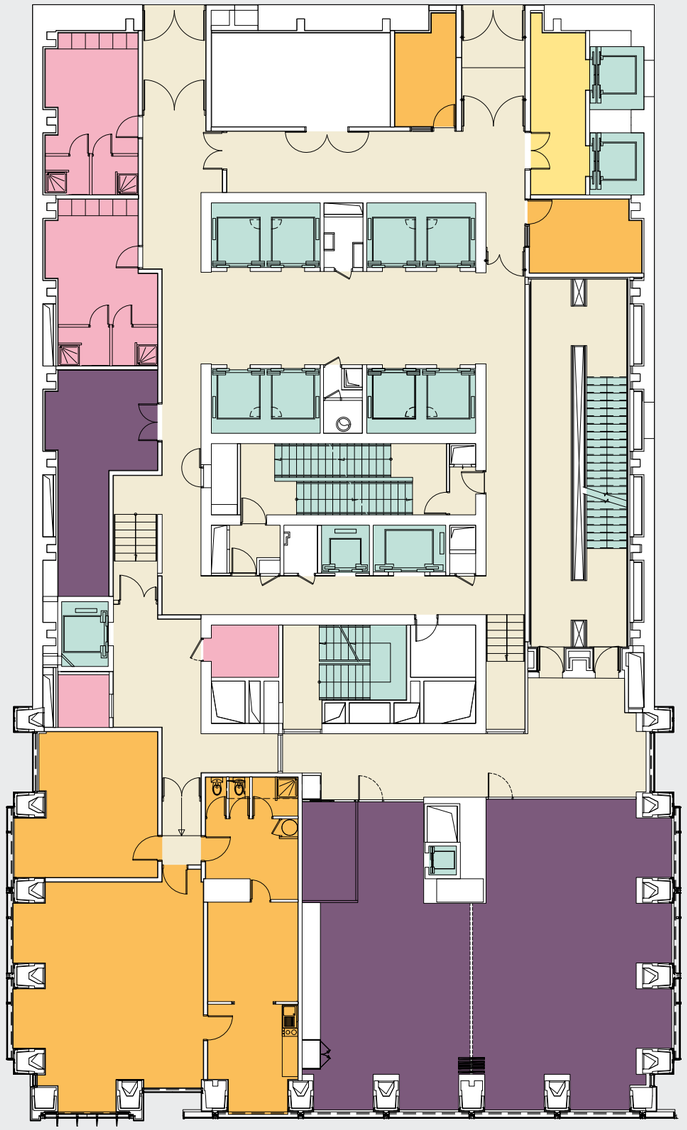
CAHIER TECHNIQUE

R-2



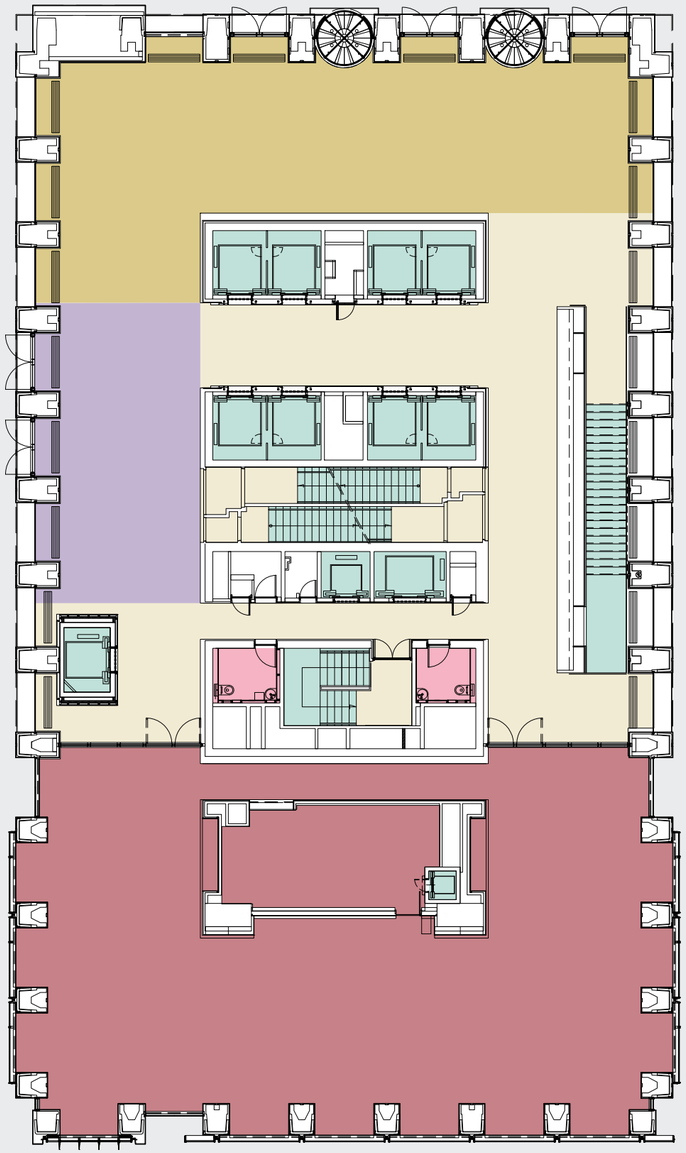
Restauration
Sanitaires
Circulations horizontales
Circulations verticales

R-1



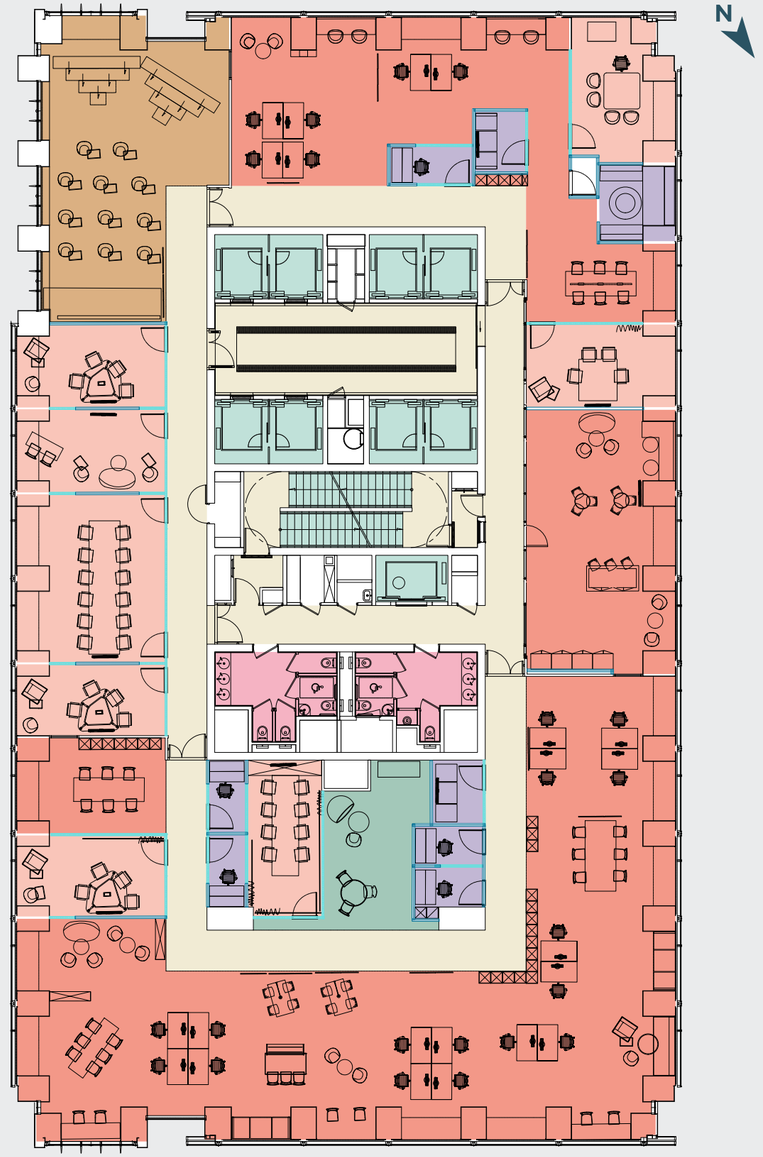
Restauration
Services généraux
Fitness / wellness
Vestiaires / sanitaires / douches
Circulations horizontales
Circulations verticales

RDC



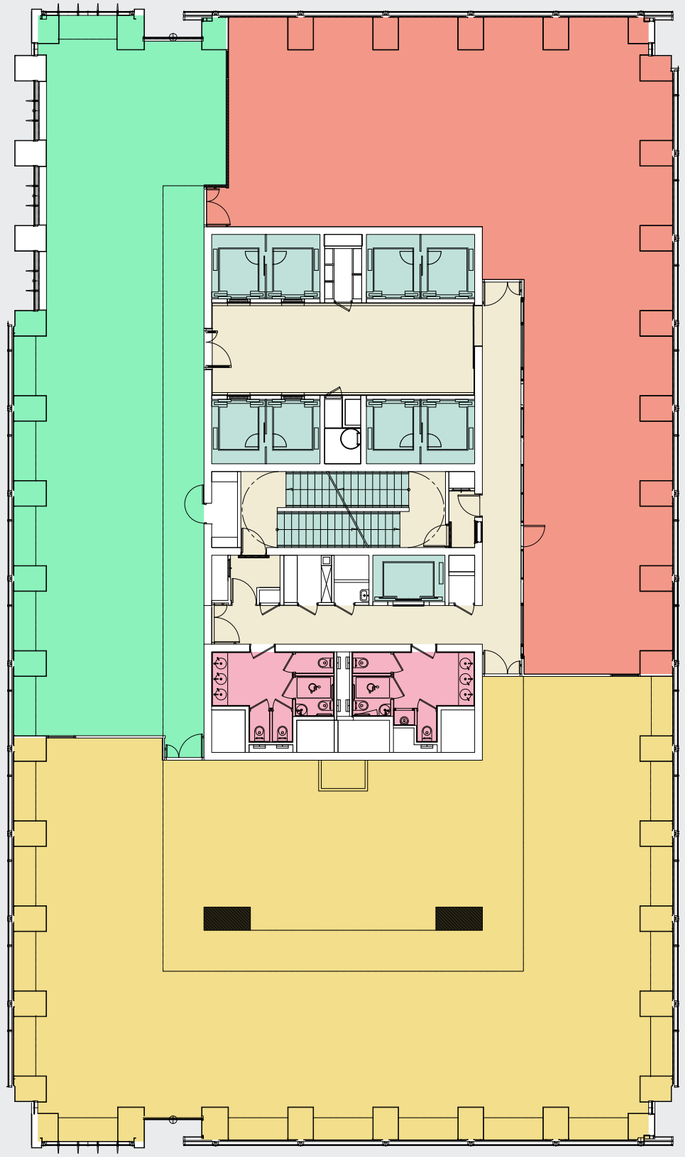
ÉTAGE COURANT

EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT

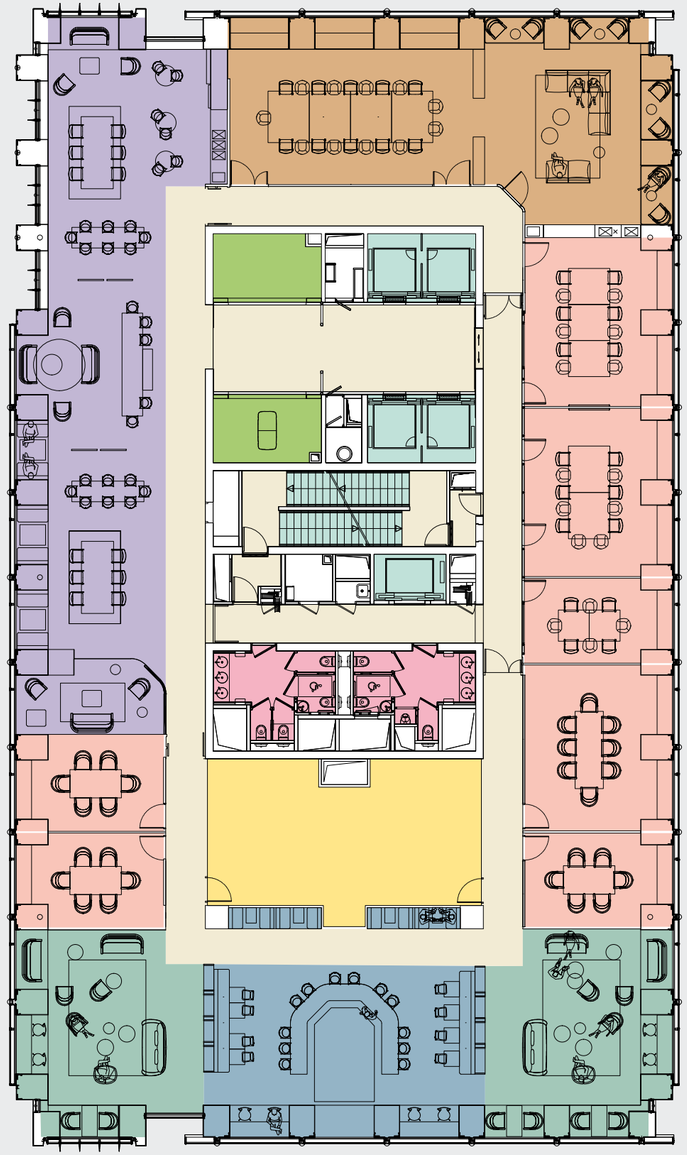


ÉTAGE COURANT

R+27



Compartiment 1
Compartiment 2
Compartiment 3
Sanitaires
Circulations horizontales
Circulations verticales



Espace de coworking
Espace de conciergerie
Salle de conseil
et son salon VIP
Salles de réunion
Espaces lounge
Skybar
Cuisine
Sanitaires
Circulations horizontales
Circulations verticales

DESCRIPTIF TECHNIQUE

DONNÉES GÉNÉRALES

Immeuble construit en 1971
et intégralement restructuré
en 2002/2003, puis en 2020/2022

CLASSEMENT DE L'IMMEUBLE

IGH de type W2 soumis
au Code du Travail

CERTIFICATIONS

HQE™ bâtiments tertiaires
en exploitation
- Gestion durable : Exceptionnel
- Bâtiment durable : Bon

NIVEAUX

27 en superstructure,
6 au sous-sol ainsi qu'une
terrasse technique au R+28
Hauteur : 110 m depuis le niveau
accessible le plus bas

PARKINGS

- Volume de parkings en dehors de l'emprise du bâtiment
- 151 emplacements de stationnement pour véhicules légers
- Accès véhicule par le boulevard circulaire
- Accès piéton par le parvis de la tour

RESTAURANT D'ENTREPRISE

- Environ 300 places assises
- Capacité d'environ 500 couverts/jour pour une rotation de 2 couverts

CAFÉTÉRIA

- Environ 190 places assises

RÈGLEMENTATION PMR

- Accès conforme à la règlementation PMR
- 1 sanitaire PMR par sexe et par niveau
- Présence de refuges PMR à chaque niveau

CONSTRUCTION/FAÇADE

Structure porteuse réalisée
en béton armé
Éléments de contreventement
dans les deux directions constitués
par des voiles en béton armé
Façade de type mur-rideau
Plan vitré basé sur un entraxe
de 3,30 m
Cadre en profilé d'aluminium de finition
Duranar exotic couleur argent
Vitrage clair faiblement réfléchissant
Couleur légèrement verte à forte
transmission lumineuse (inf. 60 %),
facteur solaire d'environ
0,40 K = 2W/m²
Doublage intérieur en matériaux
de type Promabest

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

façade de type mur-rideau VEP vitrée
toute hauteur, traitée anti-intrusion
(P5A)

GUIDAGE DE NACELLE INCORPORÉ À LA FAÇADE

1 nacelle motorisée en toiture,
de marque AESA (2 pers., surcharge
admissible de 240 kg)

ÉTANCHÉITÉ TOITURE-TERRASSE

Complexe bitume élastomère
de type ESTERDAN
Protection lourde en dalles
posées sur plots
Pare-vapeur de type EIF
et GLASDAN 30 PE
Isolation thermique en polyuréthane
de type EUROTHANE BR BIO
de 80 mm d'épaisseur

COURANT FORT/COURANT FAIBLE

1 tarif vert pour l'ensemble
du bâtiment (bureaux + RIE)
Sous-comptage à chaque niveau
ainsi que pour le RIE
Surfaces de bureaux alimentées
depuis le poste de distribution
publique de l'immeuble
Distribution dans les bureaux
par nourrices en faux plancher
Plateaux de bureau équipés d'un local
baie de brassage par niveau avec
un pré-câblage de catégorie 5
Adduction téléphonie aboutissant
sur le répartiteur général dans le local
opérateur de l'immeuble

GROUPES ÉLECTROGÈNES

2 groupes électrogènes
de marque SDMO
Puissance unitaire : 1 250 kVA
Alimentation par 1 réservoir
à fioul de 15 000 L

ASCENSEURS

BATTERIE BASSE

4 ascenseurs (charge utile : 1 250 kg,
vitesse : 3,5 m/s)

BATTERIE HAUTE

4 ascenseurs (charge utile : 1 250 kg,
vitesse : 5,0 m/s)
1 ascenseur VIP desservant
le rez-de-chaussée depuis les niveaux
inférieurs (charge utile : 400 kg)
1 monte-charge
(charge utile : 1 500 kg)
2 monte-charges cuisine
(charge utile : 500 kg)
2 monte-plats (charge utile : 500 kg)
1 ascenseur VIP (charge utile : 400 kg)

SYSTÈME DE SÉCURITÉ INCENDIE (SSI)

Catégorie A option IGH
Année d'installation : 2016/2017
Équipement d'alarme de type 1 suivant
les normes NS 61930 à 61940
Détecteurs de fumée de type ionique
Système d'extinction automatique
de type sprinkler pour les voies
couvertes, aires de livraison
et locaux techniques en sous-sol
Système d'extinction automatique
à gaz NOVEC pour les 2 locaux
informatiques du R-5 et
du R+4 CB16 28 CB16 29

DÉSENFUMAGE

- 1 système de désenfumage IGH selon la solution B
- Désenfumage naturel des escaliers par lanterneaux de 1 m² en partie haute
- Désenfumage mécanique des plateaux de bureaux : ventilation mécanique par gaine CF 2H

Service de sécurité présent 24h/24

CLIMATISATION

Production d'eau glacée via
la sous-station du réseau urbain
SUCLIM en R-6
Production du chaud par
la sous-station ENERTHERM en R-6
Terminaux : ventilo-convecteurs
2 tubes/2 fils
2 CTA assurent le renouvellement
d'air des plateaux de bureaux
(capacité unitaire : 44 240 m³/h)

DÉBIT D'AIR SUR LA BASE DE

- 25 m³/h / occupant pour les bureaux
- 30 m³/h / occupant en partie centrale, permettant l'aménagement de salles de réunion

Ventilation des sanitaires assurée
par un réseau d'extraction séparé

GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT

G.T.C. permettant le contrôle
et la surveillance des équipements
techniques principaux (2013)

CONTRÔLE DES ACCÈS ET VIDÉOSURVEILLANCE

Contrôle d'accès par lecteur
de badge pour les entrées principales,
l'accès à certains ascenseurs
et l'accès des livraisons
Caméras vidéo contrôlant les accès

PLOMBERIE

1 point d'adduction au réseau
d'eau de la Ville
Production d'eau chaude sanitaire
réalisée par ballons
électriques de 50 L
Production d'eau chaude RIE réalisée
par 2 ballons de 3 000 L chacun

FINITIONS INTÉRIEURES DES PLATEAUX

HAUTEUR LIBRE

- R+2 à R+26 à l'exception du R+15 : 2,50 m dans les bureaux (+/- 2 cm)
- R+27 et R+15 : 3,0 m (+/- 2 cm)

Faux plafonds
Faux planchers
Éclairage par luminaires à haut
rendement encastrés dans
les faux plafonds
Moquette en dalles

SANITAIRES

- Faux plafonds en bacs métalliques
- Sols en carrelage
- Murs en faïence

CERTIFICATIONS

2019
HQE
BÂTIMENT DURABLE
CERTIFIÉ PAR CERTIVEA

NOTES

NOTES

CRÉDITS

ARAX PROPERTIES

Architectes
Data & Givry et Studio Jean Philippe Nuel

Reportage photo
Zoko productions, Unsplash

Conception et rédaction
IMPACT COMMUNICATION & DESIGN
www.impactcommunication.fr

Ce document non contractuel présente le programme en l'état actuel du projet.

Septembre 2022

www.libertytower.fr